



# Maison Témoin Passive à Hollenfels

MAISONS LOGINTER S.A. | L-7535 Mersch

[www.arend-fischbach.lu](http://www.arend-fischbach.lu) | Photos © AREND & FISCHBACH PROMOTION IMMOBILIERE

La société Maisons Loginter s.a., établie à Mersch, filiale du groupe Arend & Fischbach, reconnue au Grand-Duché de Luxembourg comme pionnier dans la conception de maisons passives (AAA), clef en main, a fait ériger une maison témoin passive en construction dite «traditionnelle», dans l'idée de montrer qu'il ne suffit pas de se contenter d'être un leader luxembourgeois dans le domaine, mais aussi de présenter son savoir-faire, qui

depuis 1994 a fait sa réputation, que ce soit dans le choix et la qualité des matériaux, le délai de construction et le sérieux de ses partenaires. L'idée de ce projet de maison témoin consiste, à la base, à démontrer aux futurs clients, qu'ils peuvent réaliser une maison d'une qualité de haut standing et sur base du cahier des charges standard Maisons Loginter, sans pour autant dépasser leur budget initial.

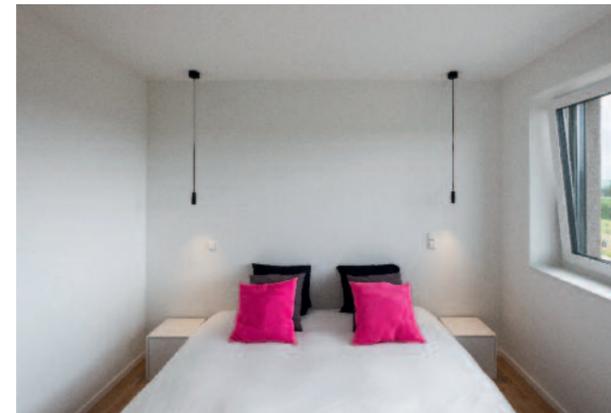


**AEM**  
**LIGHTING**  
[www.aem.lu](http://www.aem.lu)

AEM Lighting: Une équipe efficace qui vous aidera à réussir dans tous vos projets d'éclairage, privés ou professionnels.

Z.I. Mierscherberg | Allée John W. Léonard  
L-7526 Mersch | 260027-1 | [info@aem.lu](mailto:info@aem.lu)





La maison d'une architecture modeste mais pratique dans son utilisation, est réalisée suivant les dernières technologies répon-

dant aux critères et exigences énergétiques NZEB (Nearly Zero Energy Building) respectivement triple AAA. La maison est équipée dans toutes les pièces de chauffage au sol, alimenté par une chaudière à condensation au gaz, d'un préparateur d'eau chaude par le biais de collecteurs solaires à tubes et d'une VMC (ventilation mécanique contrôlée) double flux de dernière génération.

Au rez-de-jardin, la maison se compose d'un ample séjour ouvert avec de grandes baies vitrées, donnant accès sur un beau jardin avec terrasse. La cuisine avec son débarras est équipée de matériaux contemporains et révolutionnaires, comme entre autre, le plan de travail en Corian®, produit réputé pour sa résistance, simple à entretenir et hygiénique. A l'étage on trouve trois chambres à coucher, dont une avec dressing, un bureau ouvert ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire et une buanderie. Un grand miroir, prenant toute la largeur du mur de la salle de bains, augmente l'idée d'espace disponible.

Des matériaux nobles sont utilisés à l'extérieur comme de l'ardoise naturelle au niveau de la toiture, des dalles en grés cérame 60 x 60 cm au niveau de la terrasse.

A l'intérieur, pour tous les sols, du parquet massif et du carrelage de grand format (60 x 60 cm), sans oublier le meuble dans la salle de bains, inclus dans le cahier des charges standard.

Envie de visiter? Prenez rendez-vous auprès d'un des partenaires de Maisons Loginter s.a., en visitant le site: [www.arend-fischbach.lu](http://www.arend-fischbach.lu)





- chauffage
- sanitaire
- ventilation
- climatisation
- Dépannage 24h/24

**Barros-Pereira S.à r.l.**  
17a, rue Lehberg  
L-9124 Schieren

Tél: 26 81 19 56 - Fax: 26 81 19 57

M.Barros.....621 77 27 07  
M.Pereira.....621 77 79 64





**CONTATO & Fils**  
Chapes & Façades

**CONTATO & Fils s.à.r.l.**  
Succ. CONTATO HAÏCK  
266, Route de Kayl  
L-3514 Dudelange

Tél.: +352 51 19 49  
Gsm: +352 621 141 426  
Fax: +352 51 12 95  
E-mail: [econtato@pt.lu](mailto:econtato@pt.lu)  
Web: [www.contato.lu](http://www.contato.lu)